ACTA DE COMITÉ No. 28

FECHA: 25/09/2025 HORA INICIO: 02:30 HORA FIN: 3:00

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMEINTO SEMANAL No. 28

ASISTENTES:

(VER ÚLTIMA HOJA)

- Carlos Ballestas
- Claudia Ballestas
- Maribel Aponte
- Francy Paola Quinche
- David Tierradentro
- Alfonso Moreno
- Alejandra Tierradentro
- Diana Gonzales
- Ivone Tierradentro
- Jorge Delgado
- Mario Alarcón

ORDEN DEL DÍA:

REVISIÓN DE AVANCES CTOS 1737/2024 Y 1760/2024

DESARROLLO:

Se inicia la reunión con las actividades ejecutadas por parte de contratista e interventoría para cada uno de los componentes:

La interventoría realiza una presentación con los avances por componente que se tiene hasta la fecha

Componente Técnico

Se revisó el único compromiso pendiente: gestionar una reunión con los responsables del parque colindante. El contratista ya había enviado la solicitud formal mediante el oficio 1796 del 25, y la Secretaría de Hábitat gestionaría la reunión.

ACTA DE COMITÉ No. 28

Se informó que la Secretaría de Hábitat aprobó el cambio del profesional encargado de redes eléctricas y energía solar.

Se reportó un avance de ejecución del 3% en la semana, alcanzando un acumulado del 80%. El valor financiero actualizado del contrato es de $3.079 millones.

El valor cobrado por el contrato de obra se mantiene en $714 millones, con $174 millones efectivamente pagados.

Se detalló que los entregables aprobados incluyen:

- Informes mensuales 4 y 5 en todos sus componentes.
- Informe de topografía definitivo.
- Metodología de tránsito y plan de manejo.
- Documento del sistema de gestión.
- Informe ambiental 6 y SST 6.

Actualmente en revisión: informe mensual social y técnico 6.

Productos en observación por parte del contratista: cálculos de tránsito, estudio de tránsito, informe de geotecnia, planos de redes ETB.

Productos en revisión por parte de la interventoría: plan de manejo de impactos, estudios y diseños de pavimentos (etapa 1, fase 2), diseño de señalización, diseño estructural, informe de normatividad, urbanismo, plan de gestión de riesgos, redes húmedas, diseño geométrico y modelo BIM.

Se enfatizó la importancia de evacuar rápidamente las observaciones para cumplir con la programación y evitar retrasos.

Para la próxima semana se programó la entrega del modelo BIM, el plan de trabajo o cronograma de obra y los análisis de precios unitarios actualizados.

Componente Ambiental

Maribel Aponte informó que la semana anterior se asistió al comité virtual y que el lunes 22 de septiembre se realizó una mesa de trabajo sobre observaciones al documento MAO.

ACTA DE COMITÉ No. 28

Nilton Ruiz sugirió revisar la estrategia organizacional respecto al componente forestal, señalando que ha habido reiteradas solicitudes de ajustes al documento MAO que no han sido atendidas por el contratista.

También mencionó que el informe del inventario forestal está incompleto y que hay nueva normatividad de la Secretaría de Ambiente que debe cumplirse.

Nilton propuso realizar una mesa de trabajo específica para revisar punto por punto los productos pendientes y lograr un producto final conforme a los requerimientos.

David Tierradentro se comprometió a coordinar la mesa de trabajo con el especialista forestal y los ingenieros responsables.

Componente Social:

Francy Paola Quinche reportó la asistencia al comité semanal anterior (número 27) y la realización de convocatorias para la reunión de formación, utilizando volantes, afiches y mensajes por WhatsApp.

Se organizó la reunión de comité MIO Hábitat para el día siguiente a las 2pm.

El contratista presentó la información para la reunión de comité hábitat y la interventoría hizo observaciones mínimas, que serían revisadas al finalizar el comité.

No se recibieron PQRS durante la semana. Se verificó la atención a la comunidad a través de llamadas y correo electrónico, con respuestas oportunas.

Se anunció que la reunión de formación sería acompañada por la UAS, enfocada en el manejo de residuos.

Componente SST:

Claudia Ballestas reportó la asistencia al comité semanal anterior y la aprobación del informe mensual SDST número 6, así como la aprobación del sistema de gestión SDST del contratista.

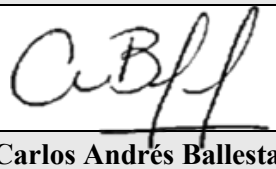
COMPROMISOS:

ACTA DE COMITÉ No. 28

Coordinación de una mesa de trabajo para el componente forestal:
Se propuso y aceptó coordinar una mesa de trabajo específica para revisar punto a punto los productos pendientes del componente forestal, en especial el documento MAO y el inventario forestal, asegurando el cumplimiento de los requerimientos de la Secretaría de Ambiente.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Firma para el cierre del acta		
Director de interventoría	**Supervisor SDHT**	**Director de Consultoría**
		
Carlos Andrés Ballestas	**Mario Alarcón Jarro**	**David Tierradentro**

ASISTENTES:
Ver Listado de Asistencia Adjunto

ACTA DE COMITÉ No. 28

